

# Smlouva o pronájmu turistické základny TJ Sport Bučovice, z.s.

ve Vřesovicích, číslo smlouvy 2\_\_\_\_ (zbytek čísla doplní správce)

TJ Sport Bučovice, z.s, IČ: 18164293, 685 01 Bučovice, Na Padělcích 740, e-mail: tjbucovice@seznam.cz

zastoupená správcem základny Mgr. Michalem Mrskošem, Vyškovská 503, Bučovice, tel. 604 740 641, **dále jen**

## Pronajímatel

a ..... (název a adresa organizace)

zastoupená..... (jméno, funkce) tel. ....,

e-mail: ....., **dále jen Nájemce**

### uzavírají tuto smlouvu

1. Nájemce **objednává pronájem turistické základny ve Vřesovicích** pro soukromé účely
2. Ode dne ....., do dne.....
3. **Rozsah pronájmu:** (vybrané označte křížkem)  
 Veškeré prostory;  Hlavní budova (včetně WC, dřevníku); Chatka číslo:  1  2  3  4  5  6  7;  Sklep
4. **Cena a způsob úhrady:**
  - 4.1 Cena za pronájem prostor je stanovena:
    - Nocleh - člen 100Kč, nečlen 150Kč, děti do 6let(včetně) – zdarma, děti do 10 let – 50% z ceny
    - Spotřebovaná elektřina stanovena dle aktuálního ceníku dodavatele (od 1.3.2019 8Kč/1kW/VT; 6Kč/1kW/NT)
    - Cena za předání: -
      - jízdné autem předávajícího 6Kč/1km – (Celkem 50km, při cestě přes Koryčany a zpět)
      - 100 Kč za předání TZ od správce
      - 100 Kč za převzetí TZ správcem zpět
    - **Nájemce** se zavazuje po podepsání Smlouvy o pronájmu do 14 dní zaplatit zálohu ve výši 500Kč a přistupuje na následující storno podmínky:
      - zrušení objednávky v období do 15 dní před začátkem bez poplatku (záloha bude vrácena)
      - zrušení objednávky v období 14 a méně dní před začátkem 500Kč (záloha nebude vrácena)
    - Úhradu provede nájemce na účet TJ Sport Bučovice číslo 2600558824/2010; variabilní symbol: číslo smlouvy
    - Pokud nebude záloha v daném termínu připsána, objednaný termín bude od 15. dne od podpisu k dispozici veřejnosti
5. Povinnosti nájemce:
  - 5.1 **Nájemce** si zajistí povolení vjezdu pro vozidla.
  - 5.2 **Nájemce** potvrzuje, že se seznámil s Provozním řádem turistické základny, rozumí jeho obsahu a zavazuje se, že se jím bude řídit. Správce základny nebo osoba jím určená je oprávněna okamžitě ukončit pronájem při nedodržování ustanovení Provozního řádu.
  - 5.2 **Nájemce** v dohodnutou dobu předá objekt uklizený ve všech užívaných prostorách, pokud se prokazatelně nedohodne s pronajímatelem jinak.
  - 5.3 V případě zjištění poškození nebo technického problému neprodleně kontaktuje správce. Na pozdější připomínky nebude brán zřetel. Při poničení nebo ztráty zařízení či vybavení základny je povinen to při předání oznámit a **nájemci** bude vyměřena cena za obnovu poškozeného nebo ztraceného zařízení cenou obvyklou v místě plnění. Případně nájemce pořídí na vlastní náklady.
6. **Nájemce** je povinen, po skončení akce předat jmenný seznam účastníků s počtem strávených nocí správci za účelem vyúčtování.
7. **Nájemce** potvrzuje, že se seznámil s Provozním řádem turistické základny a rozumí jeho obsahu.
8. **Nájemce i pronajímatel** uzavřeli tuto smlouvu dobrovolně, s jejím obsahem souhlasí a zavazují se k dodržování jejího obsahu.
9. **Nájemce** podpisem smlouvy potvrzuje, že během pronájmu základny přebírá veškerou odpovědnost za dodržování všech vládních nařízení vyhlášených v souvislosti s epidemiologickou situací Covid-19.

## PROVOZNÍ ŘÁD TURISTICKÉ ZÁKLADNY TJ BUČOVICE VE VŘESOVICÍCH

1. Turistická základna sestává z hlavní budovy (kuchyně a jídelna), čtyř 4lůžkových chatek, jedné 8lůžkové chatky (4 místa v přízemí, čtyři místa v 1. podlaží) a jedné dvojchatky (2 x 6 lůžek). Celková ubytovací kapacita je v chatkách 36 míst. Chatky jsou číslovány od rybníka směrem k hlavní budově, dvojchatka je číslována od silnice (č. 6 a č. 7). V každé chatce je při předání polštářek a 2 deky na lůžko, smetáček a lopatka.
2. U elektroměru je **hlavní jistič**, jímž se zapíná hlavní přívod proudu pro celou TZ. Nalevo od dveří do kuchyně je pojistková skříň – zde zapínají bojler. Noční osvětlení lze zajistit vypínačem na sloupu u CH č. 1, CH č. 7 a z jídelny. Osvětlení dřevníku a WC je zajištěno automatickým čidlem. **Při příjezdu zkontrolovat stav jističe.**
3. Kuchyně je vybavena elektrickým a plynovým sporákem, rychlovarnou konvicí, mikrovlnkou, základním nádobím, talířky, kuchyňským náčiním. V zásobovacím skladě jsou k dispozici 2 ledničky. Ledničky zanechávat při ukončení pobytu otevřené, bez zbytků potravin a čisté. Zanechávat nádobí umyté a uklizené. Prázdné láhve a zbytky kazících se potravin si odvážet sebou.
4. Po převzetí základny ohlásí vedoucí skupiny operativně případné zjištěné závady správci základny.
5. Není povoleno **vynášet a přemísťovat inventář** z chatek, kuchyně a jídelny.
6. Ubytování udržují pořádek a čistotu a nepoškozují zařízení TZ. Dbají na ochranu zařízení a inventáře základny před krádežemi (zvláště v noci – např. zamykat kuchyni, sklep, uklízet síť, branky, lavičky z prostoru hřiště atp.). Klíče nezanechávat z vnější strany dveří. Závady okamžitě nahlásit.
7. Ubytování dbají protipožárních opatření. Ve všech objektech je zakázáno kouřit. Týká se to i dýmek (i vodních) a doutníků. Oheň je povoleno rozdělovat pouze na místě k tomu určeném (v táborovém kruhu). Zvýšenou pozornost je nutno věnovat obsluze sporáku, kamen a elektrických topných těles.
8. Pro vjezd auta k TZ je nutné mít předem **vyřízenou povolenku** z Obecního úřadu Vřesovice. Není povoleno vjíždění a parkování aut na prostranství před jídelnou a chatkami.
9. Voda ze studny a z vodovodu je pitná. V případě poruchy lze použít pitnou vodu z Rolencovy studánky (za chatou Radost). V době zimní sezóny je voda z potrubí vypuštěná.
10. Na sociálním zařízení jsou keramické mísy bez splachovacího zařízení. Po použití je nutno vyčistit je záchodovou štětkou a zalít vodou z konve. Vedoucí skupiny o tom speciálně poučí ostatní ubytované.
11. Ve sklepech je darling a základní nářadí. Do sklepa mají přístup pouze vedoucí a určený personál.
12. Je zakázáno vstupovat na pozemky sousedních chat bez svolení jejich majitelů.
13. V době od 22:00 h do 06:00 h ubytovaní neruší noční klid v chatové oblasti Zejména je zakázáno pouštět hlasitou reprodukovanou hudbu, hlasitě se bavit na venkovním prostranství atp.
14. **Pokyny před odjezdem:**
  - Před odjezdem do kuchyně připravit třísky na zatopení a dříví pro následující uživatele.
  - Veškeré odpadky je nutné odnést do kontejnerů (zatačka směr chata Radost – směsný odpad, směr Vřesovice – na kopci Kobylí Doly – tříděný odpad)
  - V kuchyni vedoucí skupiny zkontroluje inventář v kuchyni (rychlovarná konvice, vypnutý plynový sporák, vyčištěná a vypnutá lednička, nezanechávat zbytky kazících se potravin (snad jen kávu, čaj, cukr, koření...)
  - Umýt a utřít veškeré nádobí a uklidit.
  - Doplnit dřevo v kuchyni i v jídelně, ve dřevníku zkontrolovat, zda jsou tam sekery a pila
  - Ve všech chatkách vedoucí zkontroluje, zda jsou zde všechny deky, topná tělesa, lopatka a smetáček. Na letních táborech též pořádek a úplnost vybavení v jednotlivých stanech. Zavírat a zajistit okenice.
  - Podlahy v jídelně, kuchyni, chatkách a na sociálním zařízení zamést a vytřít mopem.
  - Zkontrolovat úplnost klíčů a visacích zámků ode dveří.
  - Vyšroubovat žárovky nad dveřmi u jídelny a chatek č. 6 a 7.
  - Zapsat stav elektroměrů a **vypnout hlavní jistič**.
  - Nahlásit přebírajícímu TZ případné poškozené či ztracené věci a zcela spotřebované prostředky (Jar, zápalky, toaletní papír, Pepo...)

V Bučovicích dne: .....

Pronajímatel:

V ..... dne: .....

Nájemce:

**Jmenný seznam účastníků**  
k proúčtování pobytu na Turistické základně ve Vřesovicích  
v termínu: \_\_\_\_\_

P.č.	Jméno Příjmení	Nocí	Člen TJ (A=ano; N=ne)	Platba brigáděnkami (A=ano; N=ne)
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				
18.				
19.				
20.				
21.				
22.				
23.				
24.				
25.				
26.				
27.				
28.				
29.				